

REGULAMIN

RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „LEŚNY BARCINEK”

Na podstawie art. 14 ust. 1, Ustawy o ROD z 13 grudnia 2013 stanowi się co następuje:

Po zmianie 9-05-2015

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. Zakres przedmiotowy i podmiotowy

1. Regulamin niniejszy (zwany dalej Regulaminem) określa szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego „Leśny Barcinek” (zwanego dalej ROD) prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Leśny Barcinek” (zwane dalej Stowarzyszeniem), a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
2. Regulamin obowiązuje w wszystkich przebywających na terenie ROD.

§ 2. Składanie oświadczeń

1. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o złożeniu określonego oświadczenia działkowcowi za wystarczające uznaje się złożenie tego oświadczenia wobec jednego z działkowców, którym przysługuje prawo do tej samej działki.
2. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o złożeniu określonego oświadczenia przez działkowca za konieczne uznaje się złożenie tego oświadczenia przez każdego z działkowców, którym przysługuje prawo do tej samej działki.

§ 3. Gospodarz ogrodu

1. Celem sprawowania bieżącej pieczy nad ROD, wykonywania potrzebnych prac porządkowych i ogrodowych, a także prac związanych z odczytami liczników i usuwaniem awarii Zarząd Stowarzyszenia może ustanowić gospodarza ROD.
2. Zakres obowiązków gospodarza ROD i jego wynagrodzenie określa zawarta z nim umowa.

ROZDZIAŁ 2 PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 4. Uprawnieni do przebywania na terenie ROD

1. Do przebywania na terenie ROD upoważnione są następujące osoby:
 - a) działkowiec, jego rodzina i zaproszeni goście,
 - b) osoby wykonujące prace budowlane, ogrodowe i inne konieczne dla prawidłowego utrzymania działki – wyłącznie przez czas konieczny do wykonania tych prac,
 - c) gospodarz ROD.
2. Dopuszcza się przebywanie na terenie ROD innych osób upoważnionych przez Zarząd Stowarzyszenia.

§ 5. Obowiązki działkowców i osób przebywających na terenie ROD

1. Każda osoba przebywająca na terenie ROD ma obowiązek:
 - a) wskazać na jakiej podstawie przebywa na terenie ROD, w tym wskazać numer działki, na którą przybyła, a w przypadku gdy nie jest upoważniona do przebywania na terenie ROD – niezwłocznie go opuścić,
 - b) przestrzegać przepisów obowiązującego prawa i Regulaminu,
 - c) przestrzegać zasad współżycia społecznego, w szczególności nie zakłócać spokoju innym przebywającym,

- d) dbać o roślinność w ROD i infrastrukturę ROD, w szczególności nie niszczyć oraz nie usuwać jakichkolwiek nasadzeń i urządzeń w ROD.
 - e) zamykania bramy wjazdowej oraz furtki na klucz
2. Każdy działkowiec ma ponadto obowiązek:
 - a) dbać o estetyczny wygląd działki i terenów ogólnych ROD do niej przyległych,
 - b) aktualizować swoje dane osobowe i adresowe w Zarządzie Stowarzyszenia
 - c) działać w interesie ROD,
 - d) zapewnić przestrzeganie niniejszego Regulaminu przez osoby wykonujące na jego zlecenie prace w ROD lub przebywające na terenie ROD jako jego goście.
 3. W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany - domku działkowego osobom upoważnionym przez organy Stowarzyszenia.
 4. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu Stowarzyszenia związane z prawem do działki,

§ 6. Poruszanie się po ROD

1. Na teren ROD dopuszcza się wjazd samochodów osobowych oraz silnikowych pojazdów jednośladowych osób upoważnionych do przebywania w ROD, a także wjazd innych pojazdów silnikowych o ile jest on konieczny dla wykonania prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 b).
2. W ROD dopuszcza się parkowanie pojazdów w następujących miejscach:
 - a) na wyznaczonych parkingach i miejscach postojowych,
 - b) na działce,
 - c) bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie utrudnia to korzystania z sąsiednich działek, poruszania się po ROD i nie szkodzi infrastrukturze ogrodowej ROD.
3. Na terenie ROD zabrania się jazdy pojazdami silnikowymi w innych celach niż dojazd na działkę i wyjazd z działki oraz jazdy quadami.

§ 7. Zachowanie ciszy i spokoju

1. W ROD obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 7.00.
2. Zarząd Stowarzyszenia może skrócić godziny ciszy nocnej w określone dni roku z uwagi na organizowane w ROD imprezy integracyjne lub z innych ważnych przyczyn.
3. W ROD zabrania się:
 - a) prowadzenia głośniejszych prac, w szczególności koszenia trawy i przycinania żywopłotów oraz używania innych narzędzi spalinowych lub głośniejszych urządzeń elektrycznych w niedziele, święta, a także w soboty po godz. 18.00 – dotyczy wyłącznie czerwca, lipca i sierpnia każdego roku.
 - b) głośniejszego słuchania muzyki,
 - c) polowania,
 - d) detonowania petard i innych ładunków wybuchowych,
 - e) strzelania z wszelkiej broni, w tym także pneumatycznej,

§ 8. Zwierzęta

1. Działkowiec obowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki sanitarne dla trzymany zwierząt, sprzątać po nich, a także zapewnić, aby zwierzęta te nie zakłócały spokoju innym działkowcom oraz nie niszczyły roślinności w ROD i infrastruktury ogrodowej ROD.
2. W ROD zabrania się:
 - a) prowadzenia stałej hodowli jakichkolwiek zwierząt.
 - b) trzymania na stałe zwierząt w tym psów i kotów,
 - c) wprowadzania psów bez smyczy i kagańca niezależnie od ich wielkości.

§ 9. Odpady i nieczystości

1. Odpady organiczne powinny być gromadzone na kompostowniku.
2. Odpady komunalne i inne odpady podlegające sortowaniu powinny być sortowane i wyrzucane do

odpowiednich ogrodowych pojemników na śmieci.

3. W ROD zabrania się:

- a) zanieczyszczania działek i terenu ogólnego ROD jakimikolwiek odpadami w tym organicznymi,
- b) spalania jakichkolwiek odpadów w ogniskach, grillach i kominkach,
- c) wypalania traw na terenie ROD
- d) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci traw, części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych, a także jakichkolwiek odpadów specjalnych w tym budowlanych,
- e) wrzucania śmieci do ogrodowych pojemników na śmieci bez ich uprzedniego posortowania i z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa w tym prawa miejscowego,
- f) wywozu nieczystości płynnych w tym szamba w niedziele i święta oraz soboty po godz. 15.00.

§ 10. Palenie ognisk

1. Na terenie ROD obowiązuje całkowity zakaz palenia ognisk.
2. Zarząd Stowarzyszenia może zezwolić w określonym miejscu i czasie, a także na określonych przez siebie zasadach na palenie ogniska na terenie ogólnym ROD, a także określić w jakim czasie i gdzie działkowcy mogą przynosić drewno i elementy roślin przeznaczone do spalania.
3. Rozpalenie ogniska jest dopuszczalne wyłącznie przez działkowca lub upoważnionego przez niego dorosłego członka jego rodziny albo gospodarza ROD jeśli zapewnią oni bezpieczeństwo osób i rzeczy w pobliżu ogniska oraz stały nadzór nad ogniskiem aż do czasu jego wygaszenia.
4. Odpowiedzialność związaną z rozpaleniem ogniska ponosi osoba je rozpalająca, a także osoby które dokładały do niego materiału palnego lub ingerowały w przebieg spalania.
5. Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego. Spalania nie można wykonywać w ciągu dnia w okresie od 1 maja do 30 września

§ 11. Praca na rzecz ROD

1. W celu utrzymania ROD w należyтым stanie oraz zapewnienia prawidłowego jego funkcjonowania każdy działkowiec ma obowiązek świadczyć na rzecz ROD pracę w wymiarze określonym przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia..
2. W przypadku, gdy małżonkom przysługuje prawo do jednej działki w ROD – wymiar czasu pracy określony w ust. 1 podlega podziałowi pomiędzy nich.
3. Z obowiązku świadczenia pracy w danym roku zwolnieni są członkowie organów Stowarzyszenia.
4. Zarząd Stowarzyszenia może w danym roku zwolnić działkowca z obowiązku świadczenia pracy na rzecz ROD mając na uwadze sytuację osobistą lub zdrowotną działkowca albo działalność jego lub jego rodziny na rzecz ROD w szczególności nieodpłatne wykonanie usług lub przeniesienie praw na rzecz ROD lub Stowarzyszenia.
5. Działkowiec może zwolnić się z obowiązku pracy na rzecz ROD uiszczając opłatę określoną przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ 3 TEREN OGÓLNY I INFRASTRUKTURA OGRODOWA

§ 12. Zmiana przeznaczenia i zagospodarowanie terenu ogólnego ROD

1. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu ogólnego ROD lub jego części w szczególności powodująca zmianę funkcji wymaga uchwały Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia.
2. Zagospodarowanie terenu ogólnego ROD lub jego części bez zmiany przeznaczenia należy do Zarządu Stowarzyszenia.
3. Zabrania się składowania na terenie ogólnym ROD bez zgody Zarządu Stowarzyszenia jakichkolwiek przedmiotów w tym także drewna.

§ 13. Nasadzenia roślinne na terenie ogólnym ROD

1. Dokonywanie i usuwanie nasadzeń roślinnych na terenie ogólnym ROD należy do Zarządu Stowarzyszenia.
2. Działkowiec jest zobowiązany do koszenia traw na terenie przyległym bezpośrednio do jego działki.

3. Zabrania się dokonywania i usuwania nasadzeń roślinnych na terenie ogólnym ROD bez zgody Zarządu Stowarzyszenia za wyjątkiem dokonywania przez działkowca niskich nasadzeń roślinnych na terenie ogólnym ROD znajdującym się nie dalej niż 2 metry od granicy działki, o ile nasadzenia te będą estetyczne, nie utrudnią korzystania z sąsiednich działek, poruszania się po ROD, nie będą szkodziły infrastrukturze ROD i Zarząd Stowarzyszenia nie wyrazi sprzeciwu.

§ 14. Infrastruktura ogrodowa ROD

1. Infrastruktura ogrodowa ROD pozostaje w dyspozycji Zarządu Stowarzyszenia, który decyduje w szczególności o jej powiększeniu, odtworzeniu i sposobie wykorzystania oraz zachowania.
2. Infrastruktura ogrodowa ROD może być wykorzystywana wyłącznie na cele związane z funkcjonowaniem ROD, w tym do wspólnego użytku działkowców oraz do obsługi organów Stowarzyszenia.
3. Przy udostępnianiu działkowcom infrastruktury ROD Zarząd Stowarzyszenia powinien kierować się zasadą równości, chyba że szczególne względy stoją temu na przeszkodzie.
4. Zabrania się samowolnej zmiany infrastruktury ROD, w szczególności zakładania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym.

ROZDZIAŁ 4 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

§ 15. Sposób zagospodarowania

1. Działka powinna być zagospodarowana w sposób estetyczny, niezagrażający i nieutrudniający korzystania z działek sąsiednich i terenu ogólnego ROD.
2. Powierzchnie zielone muszą stanowić co najmniej 50% powierzchni całkowitej działki przy czym do powierzchni zielonych wlicza się powierzchnie zbiorników wodnych, natomiast nie wlicza się powierzchni szklarni i tuneli foliowych.

§ 16. Wyposażenie działki

1. Działka może być wyposażona w następujące elementy:
 - a) altanę – domek działkowy
 - b) sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną,
 - c) szambo,
 - d) nasadzenia roślinne,
 - e) szklarnię, tunel foliowy,
 - f) okna inspektowe,
 - g) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
 - h) pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne, grill,
 - i) piaskownicę, huśtawkę, trampolinę i inne urządzenia rekreacyjne.
2. Działka powinna być wyposażona w kompostownik
3. Działka powinna być ogrodzona ogrodzeniem ażurowym bez ostro zakończonych elementów osadzonym na istniejącej granicy, przy czym za zgodą sąsiadujących działkowców dopuszczalne jest nasadzenie żywopłotu.
4. Działka powinna być oznaczona numerem porządkowym znajdującym się na furtce, bramie wjazdowej lub w widocznym miejscu w ich pobliżu.
5. Zabrania się na działce wznoszenia toalet wolnostojących, a także szop, komórek, klatek itp.. chyba że Zarząd Stowarzyszenia ze szczególnie uzasadnionych względów na to zezwoli.

§ 17. Ograniczenia wymiarowe

1. Maksymalne dopuszczalne powierzchnie szklarni, tuneli foliowych, okien inspektowych, zbiorników wodnych, maksymalne wysokości nasadzeń ogrodowych i innych elementów wyposażenia działki, a także minimalne odległości od granicy altany - domku działkowego, nasadzeń ogrodowych oraz innych urządzeń znajdujących się na działce określa załącznik do niniejszego Regulaminu.
2. Zachowanie maksymalnej wysokości i minimalnej odległości, o których mowa w ust. 1 na granicy pomiędzy działkami nie jest konieczne w przypadku gdy graniczący ze sobą działkowcy wyrażą na to

zgodę, jednakże w takim wypadku maksymalna wysokość nie może zostać przekroczona o więcej niż o 50%

3. W przypadku niedopełnienia wymagań określonych w ust.2 i braku sprzeciwu działkowca wniesionego w ciągu 3 miesięcy do Zarządu Stowarzyszenia przyjmuje się, że zastany stan faktyczny został zaakceptowany.
4. Zachowanie maksymalnej wysokości i minimalnej odległości, o których mowa w ust. 1 na granicy pomiędzy działką a terenem ogólnym ROD nie jest konieczne o ile Zarząd Stowarzyszenia wyrazi na to zgodę.

§ 18. Altany – domki działkowe

1. Budowa, rozbudowa lub przebudowa altany – domku działkowego wymaga zawiadomienia Zarządu Stowarzyszenia obejmującego stosowny rysunek uwzględniający powierzchnię i wysokość zabudowy oraz usytuowanie względem granic działki.
2. Zarządu Stowarzyszenia nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy, rozbudowy lub przebudowy altany Domku - działkowego w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów Regulaminu lub obowiązującego prawa.

§ 19. Nasadzenia roślinne na działce

1. Dobór nasadzeń roślinnych należy do działkowca.
2. Zabrania się:
 - a) dokonywania nasadzeń roślinnych mających cechy uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym,
 - b) dokonywania nasadzeń maku oraz tych roślin, których uprawa jest prawnie zakazana na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Działkowiec jest obowiązany do:
 - a) cięcia i prześwietlania drzew, krzewów owocowych i innych roślin w taki sposób, aby gałęzie i inne części roślin nie przekraczały granic działki ani nie znajdowały się w odległości mniejszej niż 1 m od linii elektrycznej oraz nie naruszały ograniczeń, o których mowa w § 17
 - b) zwalczania chorób i szkodników nasadzeń roślinnych znajdujących się na działce,
2. W przypadku niedopełnienia przez działkowca obowiązku, o którym mowa w ust. 3 a):
 - a) użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie o ile wcześniej on lub Zarząd Stowarzyszenia wyznaczył działkowcowi odpowiedni termin zawiadamiając go o tym w formie pisemnej, telefonicznej, e-mailowej.
 - b) osoba upoważniona przez Zarząd Stowarzyszenia może dokonać czynności, o których mowa w ust. 3 a) na koszt i odpowiedzialność działkowca o ile wcześniej Zarząd wyznaczył działkowcowi odpowiedni termin zawiadamiając go o tym pisemnie.
3. Preparaty chemiczne do ochrony roślin mogą być stosowane pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodowych na działce własnej oraz działkach sąsiednich – zgodnie z przeznaczeniem określonym przez producenta danego preparatu.

§ 20. Odpowiedzialność za utrzymanie elementów wyposażenia działki

1. Odpowiedzialność za utrzymanie w należyтым stanie elementów wyposażenia działki ponosi działkowiec.
2. Odpowiedzialność za utrzymanie ogrodzenia na granicy sąsiednich działek ponoszą wszyscy sąsiadujący działkowcy.
3. Odpowiedzialność za utrzymanie ogrodzenia na granicy działki z terenem ogólnym ROD ponosi w całości graniczący działkowiec.

ROZDZIAŁ 5 OPŁATY I ŚWIADCZENIA

§ 21. Rodzaje opłat

1. Uchwałami Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia można zobowiązać działkowca do uiszczania:
 - a) ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny pracy na rzecz ROD,
 - b) opłaty na prowadzoną w ROD inwestycję lub remont,
 - c) ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny przy prowadzonej w ROD inwestycji,

- d) opłaty inwestycyjnej,
 - e) wpisowego,
 - f) opłaty energetycznej,
 - g) opłaty wodnej,
 - h) kary finansowej za niestosowanie się do postanowień regulaminu, uchwał Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia i Zarządu Stowarzyszenia.
2. Uchwały, o których mowa w ust. 1, określają wysokość lub sposób wyliczenia poszczególnego świadczenia oraz termin jego uiszczenia.

§ 22. Regulowanie opłat

1. W przypadku nie opłacenia w wyznaczonych terminach opłat ogrodowych, składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz ROD, Zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Nie dokonanie wpłaty za media (prąd, woda itp.) , wg wskazań podliczników, w terminach ustalonych przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia skutkuje odłączeniem tych mediów i dodatkowym kosztem ponownego uruchomienia w wysokości ustalonej przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.
3. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
4. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia.
5. W przypadku opóźnienia wpłaty opłat ogrodowych, składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz ROD, Zarząd Stowarzyszenia wzywa działkowca pisemnie listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej, o ile działkowiec wyraził na to zgodę, do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w regulaminie.
6. Zarząd Stowarzyszenia może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
7. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.5 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca

§ 23. Rozliczanie zużycia wody

1. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez Zarząd Stowarzyszenia i zatwierdzonych przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.
2. Opłatę za użytą wodę uiszcza się według wskazań licznika.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem wody do działek i eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej, Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia uchwała opłatę wodną. Opłata wodna ustalana jest na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniem głównego wodomierza sumą wskazań wszystkich pod liczników, a następnie podzieloną przez ilość działek.
4. Stwierdzenie przez Zarząd Stowarzyszenia pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę ROD.
5. W przypadku zaległości z opłatą za wodę dłuższą niż 2 miesiące, Zarząd Stowarzyszenia ma prawo wstrzymać jej dostawę, a za ponowne uruchomienie działkowiec będzie musiał uiścić dodatkową kwotę, ustaloną na Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia.

§ 24. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie zgodnie z przepisami prawa i na zasadach uchwalonych przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.
2. Opłatę za użytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny w terminach wyznaczonych przez Zarząd, przyjmując za wartość odniesienia kwotę za 1 kWh z ostatniej faktury posiadanej przez Stowarzyszenie w momencie dokonywania wpłaty przez

działkowca.

3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ROD i eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej, Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia uchwała opłatę energetyczną. Opłata energetyczna ustalana jest na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniem głównego licznika a sumą wskazań wszystkich podliczników, a następnie podzieloną przez ilość działek. Stwierdzenie przez zarząd pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę ROD.
4. W przypadku zaległości z opłatą za energię dłuższą niż 2 miesiące zarząd ma prawo wstrzymać dostawę prądu, a za ponowne uruchomienie działkowiec będzie musiał uiścić dodatkową kwotę, ustaloną na Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ 6 DZIAŁALNOŚĆ MEDIACYJNA W ROD

§ 25. Postępowanie mediacyjne

1. Zarząd może zlecić nieodpłatnie członkom Stowarzyszenia lub innym wyspecjalizowanym podmiotom prowadzenie mediacji w sprawach spornych dotyczących korzystania z ROD.
2. Zawarcie ugody następuje w formie pisemnej. Ugodę podpisują strony i mediator.
3. Działkowcy, którzy zawarli ugodę, zobowiązani są do jej wykonania i przestrzegania zawartych w niej ustaleń.
4. Jeżeli mediacja nie zakończy się ugodą lub jedna ze stron (lub obie) nie wywiązują się z warunków ugody, sprawę rozstrzyga sąd powszechny

ROZDZIAŁ 7 PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 26. Przepisy przejściowe

1. W dniu wejścia w życie Regulaminu:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu ogólnego ROD uważa się za obowiązujący,
 - b) rozpoczyna bieg termin na zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 17 ust. 3 w odniesieniu do naruszeń zaistniałych przed dniem wejścia w życie Regulaminu.
2. Brak sprzeciwu Zarządu Stowarzyszenia zgłoszonego działkowcowi w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Regulaminu uważa się za wyrażenie przez Zarząd zgody, o której mowa w § 17 ust. 4 w odniesieniu do naruszeń zaistniałych przed dniem wejścia w życie Regulaminu.

§ 27. Wykładnia Regulaminu

Wykładnia Regulaminu należy do Zarządu Stowarzyszenia.

§ 28. Wejście w życie Regulaminu

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.02.2015 r.

Załącznik do Regulaminu ROD „Leśny Barcinek”

Elementy wyposażenia działki:	Dopuszczalne powierzchnie/wymiary/odległości
Altana – domek działkowy	minimalna odległość od granicy działki 3 m
Kompostownik oraz pojemniki z nawozami płynnymi	minimalna odległość od granicy działki 1 m
Szklarnia	maksymalna powierzchnia 25 m ² maksymalna wysokość 3 m minimalna odległość od granicy działki 1 m
Tunele foliowe	maksymalnie 20% powierzchni całkowitej działki maksymalna wysokość 3 m minimalna odległość od granicy działki 1 m
Szklarnia i tunele foliowe na 1 działce	maksymalnie 20% całkowitej powierzchni działki
Okna inspektowe	maksymalna łączna powierzchnia 9 m ²
Basen i brodzik	maksymalna łączna powierzchnia 15 m ²
Oczko wodne	maksymalna powierzchnia 10 m ²
Basen, brodzik i oczko wodne na 1 działce	maksymalna łączna powierzchnia 15 m ²
Pergole, trejaże i inne podpory do roślin	minimalna odległość od granicy działki 1 m maksymalna wysokość 2 m w odległości 2 m od granicy działki
Ogrodzenie	maksymalna wysokość 1,5 m
Żywopłot	maksymalna wysokość 1,5 m
Drzewa słabo rosnące, karłowate i ozdobne	minimalna odległość od granicy działki 2 m
Morela	minimalna odległość od granicy działki 3 m
Czereśnia i orzech	minimalna odległość od granicy działki 5 m
Krzewy owocowe i ozdobne do wysokości 2 m	minimalna odległość od granicy działki 1 m
Ogrodzenie zewnętrzne w tym żywopłot	maksymalna wysokość 2 m
Drzewa ozdobne	maksymalna wysokość 2 m
Drzewa i krzewy	maksymalna wysokość 3 m w odległości 2 m od granicy działki

